

インフロニア・ホールディングス グリーンファイナンス レポート

■ 資金充当状況レポート（2023年3月末時点）

2022年9月14日に当社が発行した「インフロニア・ホールディングス株式会社第1回無担保社債（社債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）」によって調達資金は、下表の通り、全額充当完了しております。以降、2024年9月末時点で充足状況に変更ありません。

充当額及び未充当額

項目	金額（注）
調達総額	130 億円
発行諸費用概算額	0.6 億円
差引手取概算額	129.4 億円
充当額	129.4 億円
未充当額	0 億円

（注）小数点第2位を四捨五入して記載しています。

事業カテゴリー毎の充当状況

事業カテゴリー	資金用途	2022年度充当額
グリーンビルディング	愛知国際アリーナ建設資金	45 億円
エネルギー効率	ICI LAB エクスチェンジ棟新築工事、 支店社屋 ZEB 化改修工事	24 億円
再生可能エネルギー	大洲バイオマス発電建設資金	60 億円
合計		129 億円

新規ファイナンスとリファイナンスの割合

新規ファイナンス	81.2%
リファイナンス	18.8%

■ インパクト・レポート

(1) グリーンビルディング

- ・ 愛知国際アリーナ：CASBEE 名古屋「S ランク」

(2) エネルギー効率

資金使途	設備の概要	エネルギー効率の改善率
ICI LAB エクス チエンジ棟新築工 事	用途：事務所 構造：RC+S 造 階数：地上 3 階 建築面積：783.94 m ² 延床面積：2,122.20 m ² 竣工：2018 年 9 月	LEED 認証 Platinum 取得 ・内外ブラインド制御 ・自然換気 ・タスク空調対応小型床吹出口 ・デスクスラブ利用天井放射空調 ・画像センサーによる照明制御 ・井水を利用した熱源システム
中部支店 ZEB Ready 化改修 工事	用途：事務所 構造：S 造 階数：地下 1 階、地上 8 階 建築面積：493 m ² 延床面積：4,344 m ² 竣工：1987 年 改修期間：2019 年 7 月～2020 年 10 月	ZEB Ready 取得 ・屋上の断熱強化 ・高効率ビル用マルチエアコン ・照明の LED 化及びセンサーによる 調光制御
一口坂中央ビル (東京建築支 店) ZEB Ready 化改修 工事	用途：事務所 構造：RC 造 階数：地下 1 階、地上 8 階 建築面積：779 m ² 延床面積：4,884 m ² 竣工：1988 年 改修期間：2020 年 10 月～2021 年 12 月	ZEB Ready 取得 ・外皮の断熱強化 ・開口部の断熱強化 (Low-e 複 層ガラス) ・照明の LED 化及びセンサーによる 調光制御 ・高効率ビル用マルチエアコン ・換気 CO2 制御

(3) 再生可能エネルギー

大洲バイオマス発電事業 (発電出力：約 50MW)

想定発電容量 (MW)	50MW
推定 CO2 排出削減量 (CO2t)	152,759t-CO2/年*1

*1 年間想定発電量 (330 日稼働) を基に最新の電気事業者別排出係数(代替値)等を用いて算出

<関連情報>

- [サステナブルファイナンス | サステナビリティ | インフロンニア・ホールディングス株式会社【公式】
\(infroneer.com\)](https://www.infroneer.com)

以上